

Договор аренды

с.Соболево

от 15.12.2016 г.

Администрация муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района, Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Третьякова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Станица», именуемое в дальнейшем «арендатор», в лице директора Красовой Лидии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется передать арендатору во временное владение и пользование с арендной платой 1000 (Одна тысяча) рублей за год следующее имущество: водозаборные скважины, водопроводные сети (согласно приложения №1) для распределения воды населению.
- 1.2. Указанное в п.1.1 договора имущество должно быть передано Арендатору в течении 10 дней со дня его подписания настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- своевременно передать арендатору указанное в разделе договора имущество в состоянии отвечающим условиям договора;
- оказывать консультативную помощь в целях эффективного использования арендованного имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением.
- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
- нести расходы по содержанию имущества.
- соблюдать все требования Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области.
- нести расходы по проведению производственного контроля за качеством питьевой воды.

- вернуть имущество после прекращения договора Арендодателю в состоянии пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Арендодателя или в первоначальном техническом состоянии на момент передачи

3. Ответственность сторон

- 3.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленными в настоящем разделе.

4. Срок действия договора

- 4.1. Срок действия договора устанавливается:
с 15 декабря 2016 года по 15 декабря 2017 года.

4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков в полном объеме, включив упущенную выгоду.

5. Дополнительные условия

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, 461982 Оренбургская область, Первомайский район, с.Соболево, ул.Советская, дом 54, ИНН 5639006358 КПП 563901001

УФК по Оренбургской области (ОФК 27, Администрация муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, л/сч. 05533013170)

БИК 045354001

р/сч. 40302810100003000094

в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г.Оренбург

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Станица» Первомайского района Оренбургской области

Адрес: , 461982 Оренбургская область, Первомайский район, с.Соболево, ул.Советская, дом 54,

ИНН5639020497

КПП 563901001

БИК 045354001

р/сч. 40702810046200001604

в отделении №8623 Сбербанка России г.Оренбург

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Подписи сторон:

Арендодатель

Глава администрации
МО Соболевский сельсовет

С.Н.Третьяков

М.П.

Арендатор

Директор ООО «Станица»

Л.Н. Красова

М.П.

Перечень
имущества муниципальной собственности МО Соболевского
сельсовета, передаваемого в аренду ООО «Станица»

№ п/п	Полное наименование имущества	Юридический адрес имущества
1	2	3
01	Водопроводные сети	461982 п.Степнянка, 461980 п.Лесопитомник, 461980 п.Осочный 461982 с.Соболево
02	Водозаборные скважины (4 шт)	461982 п.Степнянка, 461980 п.Лесопитомник 461982 с.Соболево 461980 п.Осочный

Муниципальное образование Соболевский сельсовет Первомайского района
Оренбургской области

Глава администрации

МП



С.Н. Третьяков

Общество с ограниченной ответственностью «Станица» Первомайского района
Оренбургской области

Директор

МП



Л.Н. Красова